REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI SANTENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 10-15219 DEL 30/03/2005

ESTENSORE DEL PRGC: Studio Architetti Deorsola & Associati

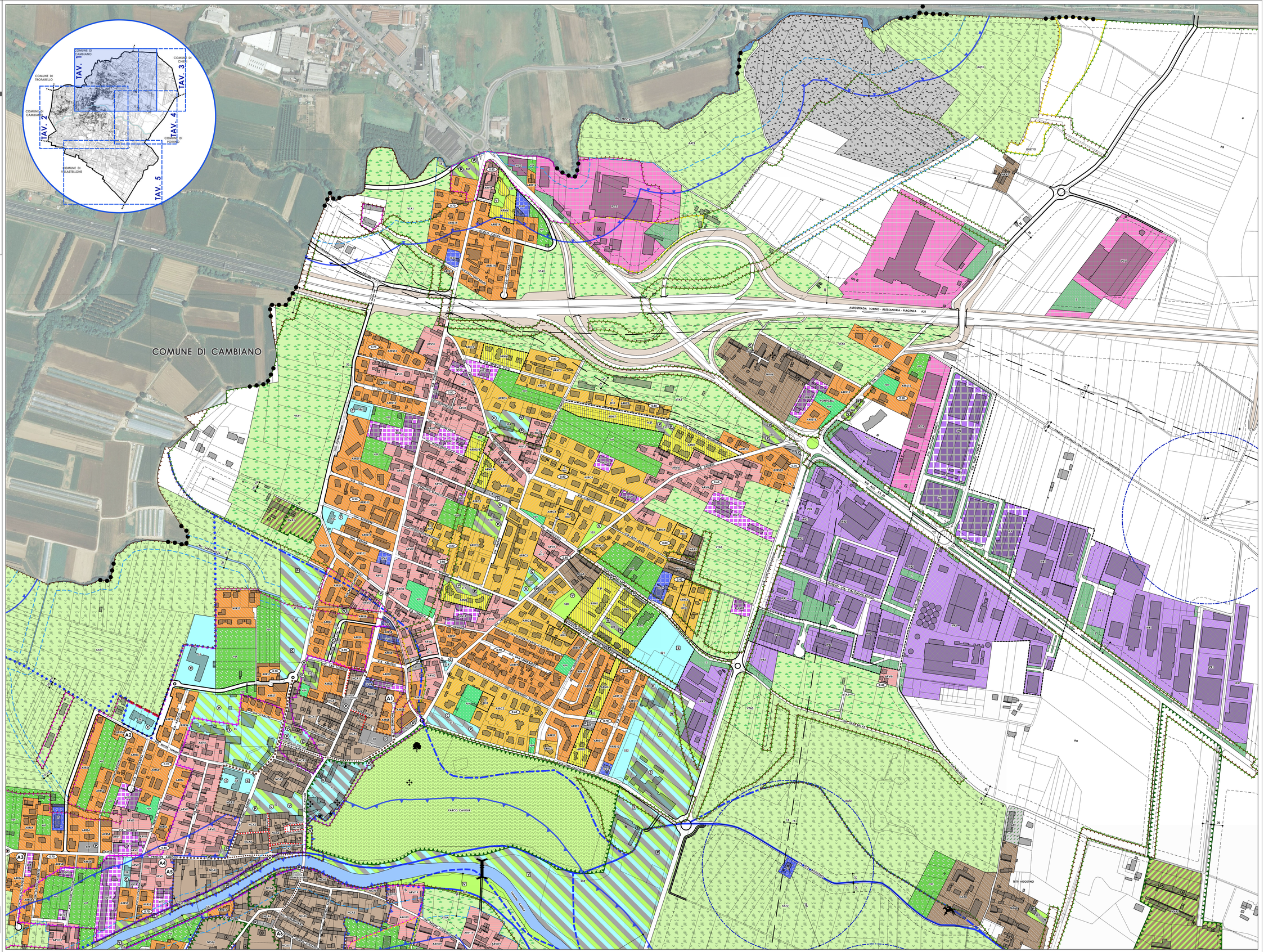
Approvato con D.C.C. n° del 15 09 2021
ai sensi dell'art.17, 12° comma, lett. a della L.R. 56/77 e s.m.i.

SVILUPPI DEL PRGC AREE URBANIZZATE

TAVOLA P.3-1

SCALA 1 : 2.000

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Gigo RALDI	Dott.ssa Laura FASANO	Avv. Guglielmo Lo PRESTI



- CONFINE COMUNALE
- NCA - LIMITE NUCLEO CENTRALE ANTICO
- SUDDIVISIONE SOTTOZONE NUCLEO CENTRALE ANTICO
- NAA - NUCLEI ANTICHI AGRICOLI
- NVA - NUCLEI DI VALORE AMBIENTALE
- ARVI - AREE RESIDENZIALI DI VECCHIO IMPIANTO
- ARRS - AREE RESIDENZIALI RECENTI SATURE
- ARRC - AREE RESIDENZIALI RECENTI DI COMPLETAMENTO
- ARNI - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (RIFERIMENTO SCHEDE NORMATIVE)
- 0.80 DENSITA' FONDIARIA DI PROGETTO
- C 8009 LOTTI DI COMPLETAMENTO (RIFERIMENTO SCHEDE NORMATIVE)
- 8* AMBITO DI RILOCALIZZAZIONE (ART. 20 COMMA 7° N.T.A.)
- IPC - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONSOLIDATI
- IPR - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI RIORDINO
- ipi - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI MINORI E/O ISOLATI
- ice - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI ESISTENTI
- IPN - AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- AE - AREE ESTRATTIVE (CAVE)
- A1 A6 FABBRICATI RESIDENZIALI AD 1 PIANO FUORI TERRA NORMATI DALL'ART. 47 DELLE N.T.A.

SERVIZI PUBBLICI

- S - SCUOLE C - INTERESSE COMUNE
- P - PARCHEGGI
- V - VERDE/SPORT
- P - PARCHEGGI S - SCUOLE / C - INTERESSE COMUNE
- V - VERDE S - SCUOLE / C - INTERESSE COMUNE
- V - VERDE P - PARCHEGGI
- V - VERDE P - PARCHEGGI S - SCUOLE / C - INTERESSE COMUNE

	ESISTENTI	IN PROGETTO
SCUOLE	S	S
INTERESSE COMUNE	C	C
VERDE-SPORT	V	V
PARCHEGGI	P	P

- SERVIZI PUBBLICI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI
- ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (PARCO CAVOUR)
- Hp/ H* - ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE
- IT - IMPIANTI (ED INFRASTRUTTURE) TECNOLOGICI
- AREA ROTTAMAZIONE COMUNALE
- Ag - AREE AGRICOLE PROPRIAMENTE DETTE
- VTA - AREE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- vpv - AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO
- vot - AREE A VERDE ORTICOLO
- AS - PORCILAIE ESISTENTI
- AAT - AREE AGRICOLE DI TUTELA IDROGEOLOGICA
- NUOVE ARTERIE VIARIE E/O NUOVI INTERVENTI SULLA VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' MINORE OGGETTO DI RECUPERO
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI (LE FASCE MINORI HANNO VALORE INDICATIVO: VALGONO I DISPOSTI DEL ART. 36.5 - C.2 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
- FASCIA DI RISPETTO STRADE
- 150m VINCOLO CIMITERIALE VIGENTE E FASCIA DI RISPETTO RELATIVA
- 200m VINCOLO CIMITERIALE MODIFICATO DALL'ART. 28 L. 166/02 E FASCIA DI RISPETTO RELATIVA
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: DEPURATORI
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: POZZI
- AREE SPONDALI VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. C
- AREE DI INTERESSE AMBIENTALE
- AREE DI INTERESSE COMUNITARIO-NATURALISTICO DENOMINATE (FISCHIERE E LAGHI DI PRALORMO)
- AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
- e.p. AREE SOGGETTE A QUOTA PARTE DI EDILIZIA PUBBLICA
- FRONTI DI EDIFICI (O PARTI) CON ELEMENTI ARCHITETTONICI DA CONSERVARE (BICOCCHI, CORNICI, ETC.)
- EDIFICI (O PARTE DI ESSI) DI SIGNIFICATIVO INTERESSE ARCH.-AMB. EX L.R. 56/77 ART. 24
- IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II
- IMMOBILI VINCOLATI EX D.LGS 42/04 ART. 12 COMMA 1°
- ALBERI MONUMENTALI EX D.LGS 42/04 ARTT. 136 E 157
- OSPEDALE PREVISTO
- AREA MANEGGIO
- INNESTI VIARI PREVISTI SOPPRESSI
- LINEA FERROVIARIA
- NUOVO PONTE IN PROGETTO
- NUOVE PASSERELLE PEDONALI PREVISTE

- CAPPELLE
- PILONI VOTIVI
- PORTALI

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- CLASSE IIa
- CLASSE IIb
- CLASSE IIIa
- CLASSE IIIb(a)
- CLASSE IIIb(b)

Le classi di pericolosità geomorfologica riportate nella presente cartografia hanno valore indicativo. Si fa riferimento alla cartografia della Tav. 5/10 "Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", che ha valore prescrittivo circa l'esatta individuazione delle classi medesime.

- FASCIA A
- FASCIA B
- FASCIA C
- FASCIA B DI PROGETTO
- PROPOSTA DI RIDELIMITAZIONE DEL LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C